

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Находка, ул. Малиновского, 18 проведенного в форме заочного голосования

г. Находка, ул. Малиновского, 18

« 17 » ноября 2020г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Помочтова Екатерина Игоревна (собственник помещения № 31 по адресу г. Находка ул. Малиновского, д.18 кв. 31 свидетельство о праве собственности кадастровый № 25:31:010401:7288 от 23.12.2019г.).

Дата начала голосования «13» ноября 2020г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 12<sup>00</sup>ч. «17» ноября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов «17» ноября 2020г. года с 12<sup>00</sup> час до 14<sup>00</sup> час. в кв. № 31 дома № 18 по ул. Малиновского.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3820,10 кв. м голосов. Один голос равен одному м<sup>2</sup> общей площади. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3089,00 кв. м голосов, что составляет 80,20 % от общего числа голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых-80 квартир, нежилых- 0 помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении стоимости установки узла учета тепловой энергии, определении размера участия жителей помещений в общих расходах.
3. Об утверждении условий оплаты.
4. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома узла учета тепловой энергии.
5. О включении в состав и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме работы по технической эксплуатации узла учета тепловой энергии.
6. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт мест общего пользования.
7. Об утверждении условий подключения узла учета тепловой энергии.
8. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
9. Об определении места для размещения информации о результатах общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Сведения о повестке дня общего собрания собственников.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

#### РЕШИЛИ:

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

**Помочтову Екатерину Игоревну кв. 31**  
(Ф.И.О. полностью)

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

**Бондарчук Наталью Николаевну кв. № 43**  
(Ф.И.О. полностью)

Счетную комиссию общего собрания собственников МКД решили избрать в следующем составе:

**Топорков Юрий Олегович кв. № 26**  
(Ф.И.О. полностью)

**Кайсина Валентина Петровна кв. № 41**  
(Ф.И.О. полностью)

**Левконюк Зинаида Пантелеевна кв. № 28**  
(Ф.И.О. полностью)

Голосовали: «за» 3040,7 м<sup>2</sup> 98,4%, «Против» 48,3 м<sup>2</sup> 1,6%, «Воздержался» 0 м<sup>2</sup> 0 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

2. Утвердить расходы на установку узла учета тепловой энергии общей сметной стоимостью 358254,00 руб. и размер участия собственников помещений в общих расходах на установку узла учета тепловой энергии пропорционально его доле (м<sup>2</sup>) в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Голосовали: «за» 3040,7 м<sup>2</sup> 98,4%, «Против» 48,3 м<sup>2</sup> 1,6%, «Воздержался» 0 м<sup>2</sup> 0 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

3. Утвердить условия оплаты. Управляющая организация предоставляет собственникам для оплаты общих затрат на установку УУТЭ рассрочку платежей в течение пяти месяцев с направлением

отдельной квитанции. Оплату производить ежемесячно с момента подписания протокола общего собрания собственников МКД.

Голосовали: «за» 2947,5 м<sup>2</sup> 95,4%, «Против» 141,5 м<sup>2</sup> 4,6%, «Воздержался» 0 м<sup>2</sup> 0 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

**4. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома узел учета тепловой энергии.**

Голосовали: «за» 3010,0 м<sup>2</sup> 97,4%, «Против» 48,3 м<sup>2</sup> 1,6%, «Воздержался» 30,7 м<sup>2</sup> 1,0 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

**5. Включить в состав и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме работы по технической эксплуатации узла учета тепловой энергии.**

Голосовали: «за» 2947,5 м<sup>2</sup> 95,4%, «Против» 48,3 м<sup>2</sup> 1,6%, «Воздержался» 93,2 м<sup>2</sup> 3,0 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

**6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт мест общего пользования в размере 21 руб. 88 коп.**

Голосовали: «за» 2883,2 м<sup>2</sup> 93,3%, «Против» 112,6 м<sup>2</sup> 3,6%, «Воздержался» 93,2 м<sup>2</sup> 3,0 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

**7. Утвердить условия подключения узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме. Узел учета тепловой энергии вводится в эксплуатацию при 100% оплате собственниками жилых помещений. В случае не внесения платы в установленные настоящим решением сроки управляющая организация вправе вернуть оплаченные собственниками помещений денежные средства путем переноса оплаты за узел учета тепловой энергии на статью содержание жилого помещения, уведомив при этом собственников помещений в счете за оплату.**

Голосовали: «за» 2875,5 м<sup>2</sup> 93,1%, «Против» 48,3 м<sup>2</sup> 1,6%, «Воздержался» 56,2 м<sup>2</sup> 1,8 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

**8. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Находка, Озерный бульвар, 2, ООО «Старый центр».**

Голосовали: «за» 2931,7 м<sup>2</sup> 94,9%, «Против» 48,3 м<sup>2</sup> 1,6%, «Воздержался» 0 м<sup>2</sup> 0 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

**9. Определить место для размещения информации о результатах общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме- входные двери в подъезды.**

Голосовали: «за» 3040,7 м<sup>2</sup> 98,4%, «Против» 48,3 м<sup>2</sup> 1,6%, «Воздержался» 0 м<sup>2</sup> 0 %

Решение принято большинством голосов.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 12 листах.
4. Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 62 листах.
5. Расчет размера участия в установке УУТЭ жителей помещений в МКД № 18 по ул. Малиновского, 18 на 2 листах.

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_ (Помочтова Е.И.)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

Секретарь общего собрания собственников \_\_\_\_\_ (Бондарчук Н.Н.)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

Счетная комиссия собственников \_\_\_\_\_ (Топорков Ю.О.)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

\_\_\_\_\_ (Кайсина В.П.)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

\_\_\_\_\_ (Левконюк З.П.)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.